FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 255**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	23 DE AGOSTO DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 584
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CL 1 H 31 D 27 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO ATENDIDO	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
N/A

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	8	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	LA ASUNCION	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A JUNIO 2019		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 H 31 D 27 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO VISTA LATERAL



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS JUNIO **2019**



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2018**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS ENERO **2016**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 23 DE AGOSTO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 H 31 D 27 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630008183** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CL 1 H 31 D 27 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE 490 DE 2007 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2016** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AÑO **2018** PRESENTA MODIFICACIONES DE FACHADA EN PRIMER PISO COMO SE EVIDENCIA EN LA COMPARACIÓN DE LA IMAGEN 5 Y 6 DEL PRESENTE INFORME.
2. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2019** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (23/08/2022) PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO PISO, ADEMAS DE MODIFICACIONES DE FACHADA EN SEGUNDO Y TERCER PISO.
3. QUE LA VISITA NO FUE ATENDIDA POR TAL MOTIVO NO HUBO INGRESO AL INMUEBLE.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN QUE APRUEBE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL PREDIO, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	